

# Sonnenpark Brügg

Hier blühen Sie auf ...

## Baubeschrieb

### Konstruktion

Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation, verputzt. Tragende Zwischenwände in Beton resp. Mauerwerk. Elementtreppe in Beton. Geländer in Metallkonstruktion.

### Fenster

Fenster mit Isolierverglasung, im Wohnraum Parallel-Schiebe-Kipptüre (PSK), in Attika Hebeschiebefenster, übrige Räume Fenster mit Drehkipp-Beschlag.

### Türen und Tore

Wohnungsabschlusstüren mit Mehrpunktverschluss, Zimmertüren in Holz, weiss.

### Flachdach

Thermische Isolation, Wasserabdichtung, extensiv begrünt resp. Rundkies. Gehflächen Attika mit Zementplatten.

### Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Handkurbelantrieb, im Wohnen Leerrohre für elektrische Storen. Ausstellstoffstore bei gedecktem Sitzplatz im Erdgeschoss, bei Balkonen und Terrassen.

### Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Fussbodenheizung. Zentrale Wärmeerzeugung im Baufeld A (Holzpelletheizung). Mittels Fernleitung wird das Baufeld D erschlossen. Warmwasseraufbereitung mit Zentralboilern. Raum- und Aussentemperatursteuerung, verbrauchsabhängige Messung der einzelnen Wohnungen.

### Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Zimmern. Beleuchtungskörper in Bad und Dusche, in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus. Sonnerie mit Gegensprechanlage bei Hauseingang.

### Telefon / TV

Ein ISDN-tauglicher Telefonanschluss sowie ein Kabelfernsehanschluss pro Wohnung. Zusätzliche Leerrohre in jedes Zimmer (Multimedia).

### Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen hochliegend, Dampfabzug, Kühlschrank mit abgetrenntem Gefrierfach, Geschirrspüler.

### Sanitäranlagen

Bad und Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Duschenwanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten. Waschtisch mit Spiegelschrank in Bad und Spiegel in Dusche/WC.

### Waschen im Untergeschoss

Waschautomat und Raumluftwäschetrockner in Kellerabteil oder separatem Raum.

### Bodenbeläge

Entrée/Korridor, Wohnbereich und Zimmer in Parkett. Bad und WC mit keramischen Platten. Untergeschoss Monobeton, Einstellhalle Monobeton.

### Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern Feinabrieb. Keramische Wandplatten bei Küchenkombination, in Bad und Dusche raumhoch.

### Deckenbeläge

In allen Wohnräumen Sandspritzputz.

### Autoeinstellhalle

Einstellhalle mit automatischem Tor und direktem Hauszugang.

### Velos

Veloraum in Einstellhalle, Veloabstellplätze bei Hauszugängen.

### Umgebung

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Sitzplätze mit festen Belägen oder Kiesbelag. Grosser Kinderspielplatz und Aufenthaltsbereich. EG-Wohnung mit Zementplatten, Rasen und Kiesstreifen. Umgebungsbepflanzung.

## Verkauf

Marti Generalunternehmung AG / Lagerhausweg 10 / 3000 Bern 5 / Telefon 031 998 73 73 / [promotion@martiag.ch](mailto:promotion@martiag.ch)